

NÁVES SEDLEC - STUDIE



Obsah



Území

šeného území
ní
emní studie

ihy
cká koncepce
itektonického řešení, etapizace

tura
ktury
uktury

uktury

istoru
istoru
ch prostranství
izualizace řešeného prostoru



Předmět studie

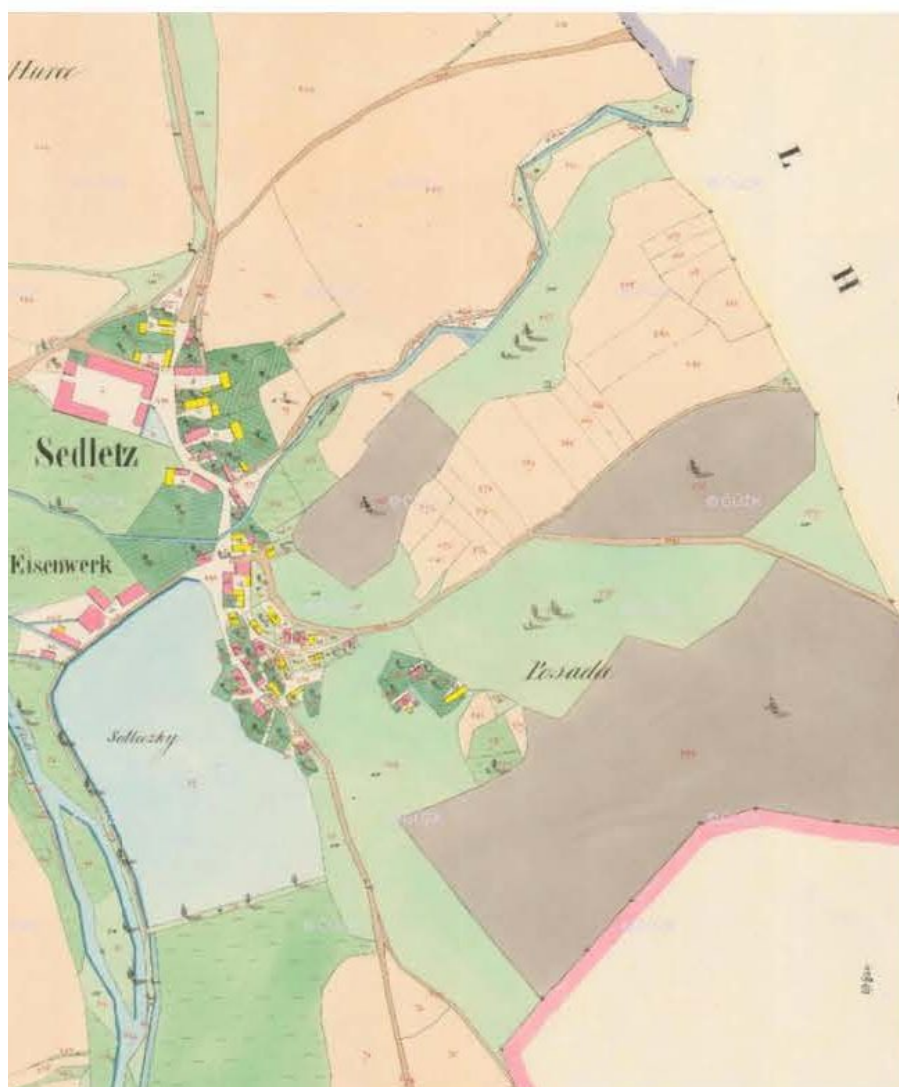
Zadání územní studie vychází z vypracování územní studie části města Starý Plzeň nové návsi a dotvoření urbanistické struktury. Územní studie stanovuje regulační prvky souvisejících změn v území, definuje nové možnosti umístění a podoby dětské hřiště, upravuje okolní krajinu a cesty. Dokument bude sloužit jako územně plánovací nástroj v území.

Použité podklady

konzultace s objednatelem územní studie
 prohlídka řešeného území
 platný územní plán města Starý Plzeň (A.F.I. Atelier Plzeň, 2006)
 návrh nového územního plánu města Starý Plzeň (Czech Republic, spol. s r.o, září 2016)
 letecký snímek (Google Earth, 2015)
 výškopis a polohopis katastrální mapy

Základní identifikace řešeného území

Část obce Sedlec je součástí města Starý Plzeň. Sedlec odděluje řeka Úslava. Počátek osady v Sedleci má první stopu dnešní podobě Sedlce. V 16. stol. narůstá význam osady vyloučením prvního rybníka. V 17. stol. Sedlec se stává významnou osadou. Sedlcké železářny se prakticky stávají železářnou, jelikož v roce 1859 byla pobočka železnice následně koupena Emilem Škodou. Osada Sedlec se od počátku rozrůstala v blízkosti Starého rybníka, podél cesty na Těškovský potok. Přirozené centrum obce bylo dle rybníka. Po 2. sv. válce se začaly stavět volných pastvinách. Na jihu výstavbě cesty. Ve 20. stol. byl zbourán rozsáhlý statek. Jedná se o místo mezi původní a novou osadou Sedlec na dva celky. Sedlec je nyní součástí města Starý Plzeň. Dopravní obslužnost zajišťuje silnice III. třídy a dálnici D5 a v druhém směru do Starého Plzeň propojení se Starým Plzencem je po železnici. V Sedleci se nachází firmy Serw a C. Sedlec je železářně, hasičárna, hostinec a pivní rybník.



vrženou v rámci vize města Starý Plzenec z roku 2010: nikla idea nové návsi pro Sedlec. V Sedlci se dnes jedná o mezi pivnicí a hostincem. Toto místo však jako by nikdy nemělo fungovat, protože zde na to není místo. Právě v prostor kolem budov, který protíná silnice. Sedlec se v rámci nové zástavby na severu. Tím se vychýlilo pomyslné hranice bývalého statku se v současnosti nachází v prázdné místo mezi novým a starým Sedlcem a v blízkosti bydlení. Zaplněním tohoto místa se spojí Sedlec v rámci zároveň nová zástavba bude definovat novou návsi

okresu kresleny v mapovém podkladu. Hranice končí před č.p. 7, č.p. 46, č.p. 8, zahrnuje kapličku, garáže a přilehlé pozemky a končí u místní komunikace. Všechny řešené pozemky jsou ve vlastnictví města Starý Plzenec. Majetkoprávní vztahy jsou zobrazeny v grafické

části nové územně plánovací dokumentace, která byla vypracována (stav 09/2016). Tato ÚPD vymezuje plochu s veřejným prostranstvím v místě nové návsi a plochu veřejného prostranství.

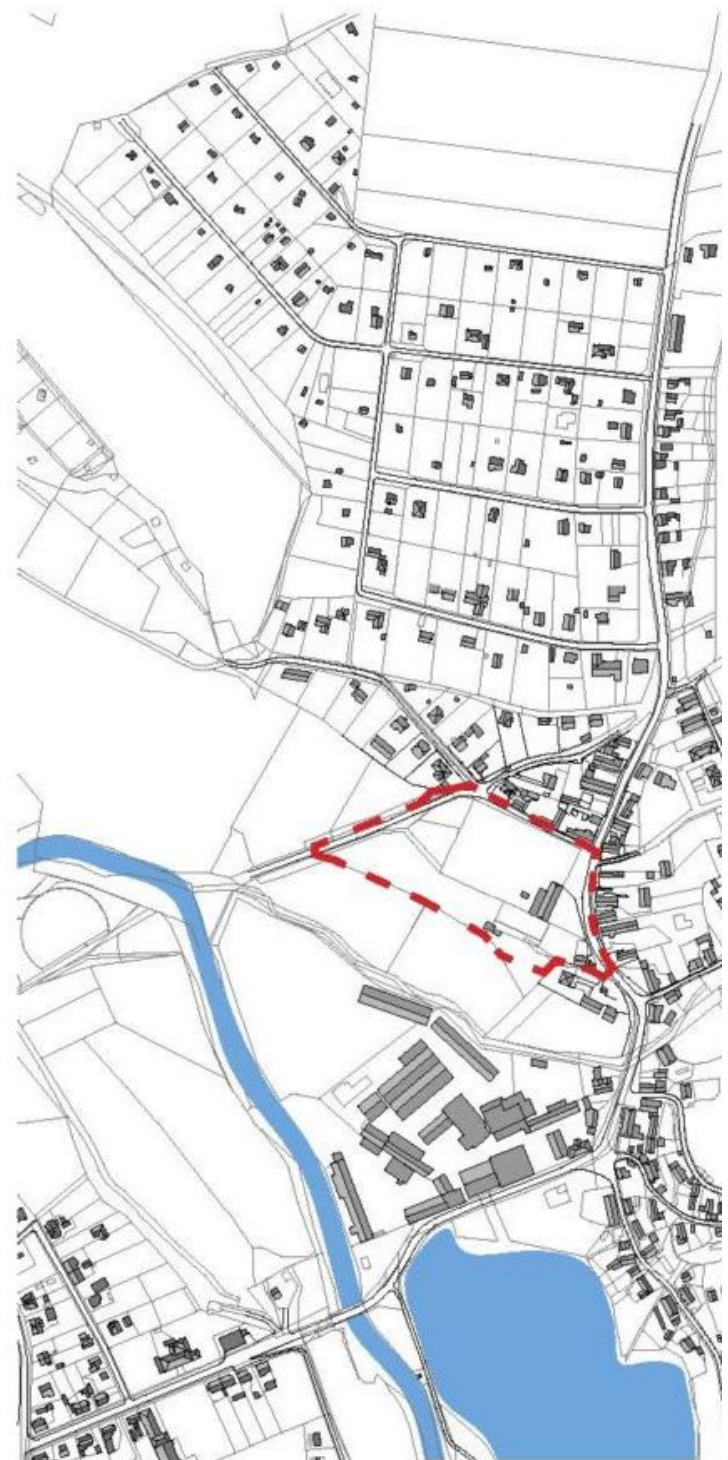
části bývalého statku (v navrhovaném ÚP plocha 117-Z) a nezasahuje do plochy, která je momentálně v územní rezervaci, tuto plochu nechává jako rezervu.

Územní plán 2006 nebude respektován.

studie veřejného prostranství a územní studie

Územní studie: cílem je zachovat venkovský charakter zástavby v Sedlci při silnici III/18023 a vytvořit veřejně prospěšnou funkční plochu v zastavěném území nebo v přímé vazbě na

územní studie: cílem je, aby svou velikostí a polohou umožňovalo bydlení venkovského typu. Plocha je veřejně napojena na kapacitně vyhovující a veřejně prospěšnou síť. Územní studie je zpracována s ohledem na morfologické podmínky, velikost řešené činnosti a urbanisticky cennou lokalitu.



vymezení



ání:

y na dopravní obslužnost, parkování a přístup

i zastavění měřená od stávajícího terénu.

pozemků.

střech.

ých prostranství.

prostorové uspořádání veřejného prostranství.

ejné občanské vybavení.

:

emí se nachází v urbanisticky cenné lokalitě

ury zástavby. Návrh bude respektovat tuto

přírodní charakter okolní krajiny.

krajiny.

ohledy na významné dominanty vytvářející

ří vytvořit podmínky pro výsadbu vzrostlých

í expozice muzea hasičských vozů, vytvoření

elovým sálem a veřejného prostranství pro

ření sportovního využití

požadavky na dopravní obslužnost, parkování

ské infrastruktury, tj. zásobování pitnou vodou,

bování el. energií a zemním plynem, dešťová

s podmáčeným územím a odvodem dešťové

Limity využití území

Technické limity využití území:

Východní částí území prochází silnice III.

pásmo zaujímá pás v šířce 15 m od osy přileh

zastavitelného území obce.

Jihovýchodní částí řešeného území obce prochi

ochranného pásma, které zasahuje do zastav

vedení VN je trafostanice.

Přírodní limity využití území:

Část řešeného území leží na zemědělských pů

Obcí prochází řeka Úslava, její zóna zápla

zastavitelného území, zasahuje ale do části spc

Lokalita spadá do urbanisticky cenného území

Přírodní a technické limity využití území jsou zo

Urbanistické řešení

Analytická část, širší vztahy

Sedlec ovlivnila výstavba rodinných domů n

Pozemky s jižní orientací, mírným sklonem se

dopravní dostupností byly využity pro indi

mají svojí historickou stopu a jsou omezena

jsou zastavovány méně častěji. V Sedleci s

bez návaznosti na starou zástavbu, nebyla v

vybavenost a veřejné prostranství plnící roli "uzle

centra od břehu Starého rybníka směrem na se

Prostor kolem rybníka mezi hostincem a pivn

veřejného prostranství. Okolní domy, rybník a

území limitují rozvoj v případnou návěs.

Návěs je prvním a nejdůležitějším místem

společným prostorem. Na návsi se vždy odeh

společenské události, vítal se panovník nebo

stavby, jako hostinec, významní řemeslníci, ob

mnoha případech i kostel. Funkční využití návš

pořád ale platí, že návěs je důležitý prostor c

dostatečně fungovat.

ku se nachází v pomyslném centru Sedlece. Ině limitovaná, není v soukromém vlastnictví, lná a obslužitelná a výhodně napojitelná vybavení bez nároků na zásadní investice ké infrastruktury a má dobrou návaznost na ohled na hrad Radyně, potenciální průhled na pohled na místní kapličku. Územím prochází Plzence, zelená turistická značka a po silnici Ějpovice.

la pouze hasičárna, která by se měla stát i a také stopou odkazující na historii místa. Na hitektonicky cenný dům č.p. 46 a již zmíněná nice III. třídy a sbíhají se sem další 3 cesty. vrhovaného územního plánu do urbanisticky

dětské hřiště. I když jsou možnosti využití ené, místo které se stane hlavním místem olou rodičů chybí.

ším novou návěs. Předmětem studie jsou i é okolí. Bude se jednat o základní krok ke edlece. Potenciálně zastavěné plochy jižněji ZPF a vlastní je soukromé osoby, nejsou v

ě návsi je důležitým bodem v rozvoji Sedlece. llece představuje nejen zdroj růstu obce, ale vání. V rámci dalších kroků bude nezbytné kto vznikne a jakým způsobem může a bude

ncipy a formální rysy staveb. V Sedleci se domy, které dodržují základní pravidla. Domy , mají jedno nadzemní podlaží se sedlovou veň tvoří uliční čáru. Nová zástavba musí u. Cílem nových domů je navázat na tradiční sí a rohovým zastavěním pozemku. To lépe skytuje soukromí, které u běžných rodinných ím pozemku není. Zkušenost ze starých v dnešní době je použitelná tradiční vesnická domu, která je otočena k sousedovi je bez , štítová strana komunikuje s ulicí a zbylé dvě

orfologickém centru obce scelí nový a starý na starou urbanistickou strukturu. V rámci y takové, které prostorově a charakterově

Urbanisticko-architektonická koncepce

Studie primárně sestává ze dvou částí - z čá Regulační část stanovuje regulativy, které js výstavbu v daných lokalitách a které spolu představují nejvýznamnější set limitů pro výsta Část detailu zobrazuje zejména možnost úpra podrobnou podobu zastavění pozemku. Z hle část detailu charakter doporučující.

Regulační část územní studie

Územní studie rozvíjí tradiční způsob vesnické strukturu a vytyčuje plochu nově vzniklé na možnosti území ve stávajících a nových lokalit dlouhodobého časového vývoje s ohledem na p a na možnosti dopravního a technického napoj Základem je vymezení stavebních pozemků požadavkům a umožňovaly umístění rodinný ohledem na prostorové vztahy a návaznosti na připomíná návěs čtverec. Funkčně ale návěs Středem návsi se stane hasičárna, která buc Velikost návsi je zvolena tak, aby odpovídala mo konání běžných akcí.

S ohledem jednak na navrhovaný územní plán (i parametry) a jednak na architektonicky cen je potřeba zachovat přirozený vesnický ráz o venkovského charakteru inspirovány tradičním pozemku. Tato typologie je vhodná pro dar vytvářet veřejné prostranství, které je tak definí identifikují. Přípustné je komerční využití parte návsi.

Stavební pozemky mají rozlohu od 550 m² do 8 soukromým vlastníkům, což odpovídá souča: rodinné domy. Navržené členění pozemků v r výkresové dokumentace.

Jižní stranu návsi bude uzavírat nová budc sokolovna a je regulována podobně jako rc vyplývá z požadavků kapacitního sálu pro kona Ke kapličce je v současnosti přístavena malá ga bude rozšířena a nahradí současnou přístavbu sklady brání kontaktu hasičárny s okolní kra Radyně. Garáž pro hasičská auta uzavře trojúh její tvar bude odpovídat vesnickému charakteru Součástí územní studie je umístění a návrh dě

ulační prvky, které definují charakter zastavění i í. Jedná se o tyto prvky:

ární vymezení zastavitelných bloků na jedné a straně druhé. Uliční čára je jednak uzavřená, ež může být prostorově vymezena plotem a né plochy a která nesmí být vymezena plotem.

ná – definuje v celé své délce souvisle a úplně ho území a veřejného prostranství (respektive zástavba nesmí nikde ustupovat

á – definuje v celé své délce přerušitelné rozhraní ho prostranství (respektive nezastavitelného smí ustupovat

ná otevřená – definuje v celé své délce ho území a veřejného prostranství (respektive zástavba smí libovolně ustupovat

- oplocení pozemků v jednotlivých lokalitách ícímu oplocení v nejbližším okolí – maximální em, tvarem, barevností a použitým materiálem kteru. Nepřípustné jsou betonové případně ý pohledový kámen, rákos, průmyslové kovové a omítané zděné zídky doplněné dřevěnými bez speciálních tvarových úprav v přírodních

– definuje nepřekročitelnou výšku zástavby á se v místě stavby otočené k sousedícímu původního terénu (je určena dvěma hodnotami, ška římsy a druhá maximální výška hřebene e sjednocena na stejnou úroveň se stávající mní podlaží + 1 obytné podkroví, tomu odpovídá aximální výška hřebene střechy 8,5 m.

hledem na okolní domy je u hlavních budov spojky mezi budovami apod.) přípustná sedlová em 35° – 45°. Je dána štítová orientace kolmo lovaných pozemků, východní parcely mají štít vzniklou náves. Výjimku tvoří nejzápadnější apová orientace rovnoběžně s uliční čarou. má danou okapovou orientaci rovnoběžně s ikýře a střešní zapuštěné lodžie.

profil veřejných prostranství – zahrnuje komunikace, případně parkovací stání. V zástavbou je vymezen uliční prostor, který je n ulice v Sedleci. Šířka veřejného prostranství 9,5 m, přičemž jeho součástí je pozemní ko zeleně (možnost rozšíření šířky pozemní ko zintenzivnění automobilové dopravy). Šířka v ulice je stanovena na 8 m, přičemž jeho souči m. Šířka veřejného prostranství jižní ulice je st součástí je záhumenní cesta šířky 6 m, pás : lemována vzrostlým stromořadím, které odděl Šířka veřejného prostranství východní ulice je : Nově vzniklá náves má nepravidelný tvar o př m. V severní části prostor návsi oddělují od mís Objekt hasičárny je od silnice chráněn vzrostlý

prostranství návsi – daný tvar a rozměr r věnovat pozornost vztahu jednotlivých okolních musí odpovídat charakteru Sedlece. (Pozn.: tv v navrhovaném územní plánu. Je navržen u Sedlece, tvořil pomyslný čtverec a především um parcel.)

významný pohled – nová zástavba musí začl cesty

Územní studie respektuje historickou strukturu krajiny, v maximální míře zachovává prostu charakter nově vzniklých veřejných prostranství vzrostlých stromů.

Územní studie zachovává koncepci stanov plánem a to tak, aby nová výstavba především urbanistickou struktura, zachovávala hodnoty byla účelná vzhledem k venkovskému způsobu

Základní požadavky architektonického řešení

Detailní část územní studie

Na urbanistickou koncepci navazuje podrobné : charakter detailu a z hlediska rozhodování v úz respektive ilustrativní.

y návsi a přilehlých veřejných prostranství, a blízké krajinné plochy, objekty umístěné na parcelovaných pozemcích, dětské a sportovní a podmáčené oblasti, podobu nové sokolovny a stání vozidel v případě konání akcí, cvičiště a výjezdů před hasičárnou.

Prostranství, které slouží pro konání veřejných akcí a bude ústředním prostorem Sedlece. Tvar náměstí je oválný a táhne se ale až ke kapličce, hasičárna se stane součástí náměstí. Do návsi je plně zapojen předprostor mezi kapličkou a sokolovnou. Kaplička i sokolovna jsou občanskou vybaveností, která slouží obyvatelům a proto i předprostor těchto objektů. Otevření zahrady hasičárny pomůže propojit hasičárnu do fungování návsi a obohatí návse o nové veřejné prostranství odpovídá navrhovanému územnímu řešení.

Na změnu povrchu. Na návsi dominuje kaplička a skončí až na hranici mezi domem a sokolovnou. Na nové navržené domy. V centrální části náměstí je dlažba prorostlá trávou, prostor tak získá charakter zeleně. III. třídy je zachována asfaltová živice pro vozidla, respektive štěrkové, jsou i záhumenní plochy. Na náměstí je socha sv. Jana Nepomuckého, která byla přemístěna z kostela Narození Panny Marie a musí projít okolo sokolovny. Východní část návsi je zachována. Výškový profil náměstí a pobytových schodů v severní části. Schody jsou navrženy vzrostlými stromy. Čtvercová část návsi je součástí sokolovny přes pobytové schody, kde získává méně zeleně. Na náměstí je místo pro ohniště s možností doplnit

o navazuje na stávající objekt hasičárny a návsi od zadního prostoru dvora a cvičiště

o propojena chodbou se zázemím hasičárny. Sokolovna bude obsahovat kromě výjezdů i výjezd z návsi. Nová sokolovna bude obsahovat kulturních akcí, sociální zařízení a velký sál. Na náměstí je malé jeviště, které je také možno otevřít a sloužit jako místo kudy hrát i menší divadlo směrem do dvora.

o místo pro výstavu hasičských vozidel a techniky, které lze variabilně využít pro cvičení v zimním období, dle potřeby.

o navrhována nová garáž pro hasičské auta, kde budou parkovány exponáty hasičských vozů.

o Mokřad, který nahradí nevzhledné přístřešky na náměstí, které by měly být na západní straně případně doplněny stáními pro další hasičské vozy.

o Stání pro hasičské vozy je omezena vedením vysokého napětí, které je posunuta pod zem.

o Stání pro hasičské vozy, pálení čarodějnic apod. je přesunut na západní straně hasičárny s výhledem na hrad Radyně a blízkým

přechodem k dětskému hřišti a okolní krajinné plochami. Na stranách uzavírají budovy hasičárny a sokolovna a sokolovna do okolí, což umožňuje variabilní využití plochy. Kolem hasičárny a nové garáže hasičských vozů jsou umožňující vjezd a výjezd požárních vozidel. Stání jsou veřejně přístupné a ze západní ani jižní strany. Na plochu cvičiště hasičů navazuje dětské hřiště. Dětské hřiště má přírodní charakter a bude doplněno vzrostlými stromy. Jelikož okolí hasičárny bude veřejně přístupné, bude i dětské hřiště v přímém kontaktu s sokolovnou a bude odděleno pouze změnou povrchu a zeleně na sezení. Nepřípustné je izolování hřiště. Hřiště má přímý přístup ze záhumenní cesty a v případě potřeby sloužit pro parkování osobních automobilů. Jsou navrženy i další možnosti využití, případně doplnění. Kontejnery na tříděný odpad jsou posunuty jižně od sokolovny. Jižně od hasičárny pod svahem se nyní nachází mokřad. Zde je zaveden mokřad odkud vede drobný park. Mokřad funguje i jako naučná stezka s přírodními prvky. Na svahem je vedena pěší stezka z dřevěných trápek. Nová dešťová kanalizace, která bude odvádět dešťovou vodu. Nový mokřad pomůže k odvlhčení podzemí. Ve východní části řešeného území je předsunuta viditelnější místo. Křoviny kolem sloupu budovy. U nové zástavby je nutné udržet úroveň podlahy terénu. Nové objekty je nezbytné hmotově zvýšit, aby přitahovaly pozornost jejich výšce a architekturou. Je navržena základní koncepce zeleně. Blízko sokolovny zavedením pěší cesty podél mokřadu, pročistí území a novým stromořadím podél záhumenní cesty. Pro lepší mikroklima jsou na návsi navrženy stromy. Též mezi objektem hasičárny a silnicí III. třídy ve větší míře jsou zachovány stávající listnaté stromy, studny musí být zachovány a pravidelně ošetřeny. Nej důležitějším základem návsi. Návrh zeleně vytvoří území schopné odolávat přívalovým dešťům a podmáčené plochy. Situační schémě řešení zohledňuje urbanistickou situaci.

Realizování územní studie je navrženo v etapách. Základem je dokončení a odsouhlasení návrhu a poté potřeba dohodnout se státem Česká Republika na parcelu v severovýchodní části řešeného území a vztahy. Další pozemky v řešeném území vlastnické (území před hasičárnou a místo nového mokřadu) budou hospodaření též převést na město Starý Plzeň. Nezávisle na územní studii a co nejdříve na území objektu hasičárny a trvale ji chránit proti zemnímu sesuvu. V první etapě bude řešené území rozparcelováno

zavedeny přípojky technické infrastruktury. Území pro nové vlastníky nově vzniklých parcel. Možnost stromořadí v jižní ulici může být realizována

í prvky mohou být stavěny v průběhu výstavby realizovány.

Nové sportovní hřiště a nový mokřad nejsou na

a v další etapě, financování její výstavby může být. Před započítáním stavby sokolovny je potřeba vybudovat objekt toalet

slá na přeložení vysokého napětí pod zem. Po výstavbě budou odstraněny sklady na hraně svahu. Území skládů a zařízení redukovat a umístit na co

výstavby garáže hasičských vozů využívání stávajícího území umožňující kromě výstavby hasičských vozů i výstavbu menších exponátů, další prostor pro konání

Infrastruktura

Území i nově navržených rozvojových lokalit v rámci stávajícího systému dopravní infrastruktury v rámci územní plánovací dokumentace.

Území se smíšeným provozem, tzn. že komunikace slouží pro pěší, cyklistickou a automobilovou dopravu. Území je v blízkosti zeleného pásu bez retenční schopnosti území a menší finanční náklady. Území je doplněno stromořadím, její šířka a délka umožňují krátkodobé parkování osobních automobilů u hasičárny, dětského hřiště a cvičiště. Okolo ulice zvýšený obrubník.

Území ponechána na úrovni návsi. Tím je docíleno usnadnění parkování vozů a zajištění návaznosti prostranství. Území je oddělena od kamenné dlažby kamenným obrubníkem 2-3 cm pro správný odvod dešťové vody. Od ulice vedou chodník ve stejném provedení a oddělení třídou III. třídy vede značená cyklotrasa, území je vhodné pro dopravu. Individuální pohyb cyklistů v obci je podporován komunikacemi.

Území je řešeno alespoň dvěma parkovacími stáními na pozemku veřejným nebo v garáži. Návštěvní stání jsou řešena na úrovni povrchu na návsi nesmí být využíván jako veřejný prostor. Území je doplněno ve výkresech širších

Technická infrastruktura

Návrh napojení navržených lokalit na technickou infrastrukturu musí respektovat stávající stav technické infrastruktury v rámci územní plánovací dokumentace. Nově navržená infrastruktura bude prodloužená řada technické infrastruktury. Území bude řešeno potřebnými sítěmi.

Odkanalizování území je řešeno oddílnou soustavou vedenou na stávající čistírnu odpadních vod.

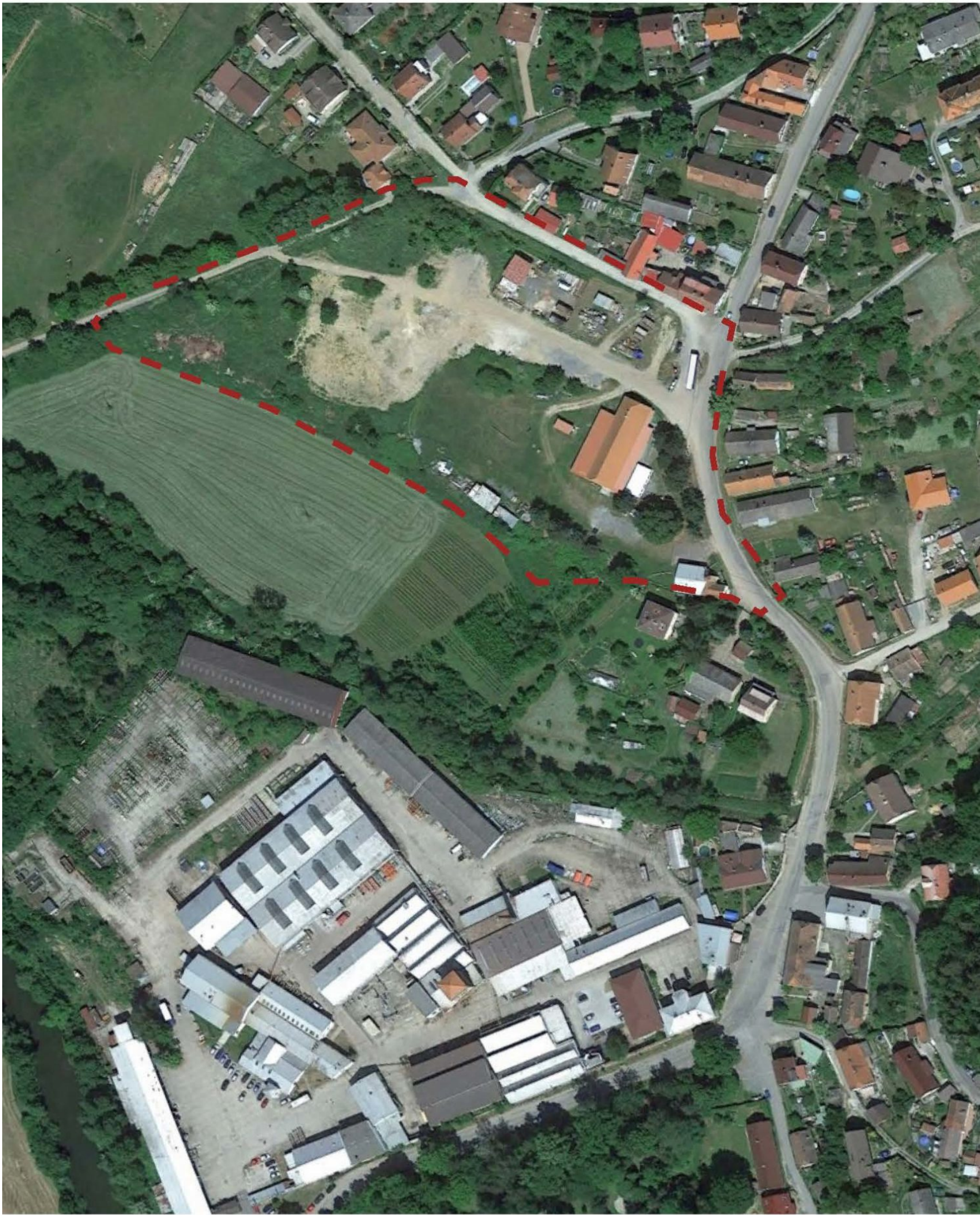
Dešťová voda ze soukromých pozemků je likvidována v východní části návsi je nyní veden pouze pod podobou „příkopu“, který vede do Týmákovského náhonu. Současný „příkop“ bude nahrazen podzemní dešťovou kanalizací. Povrchové řešení návsi je navrženo s ohledem na odvodnění území.

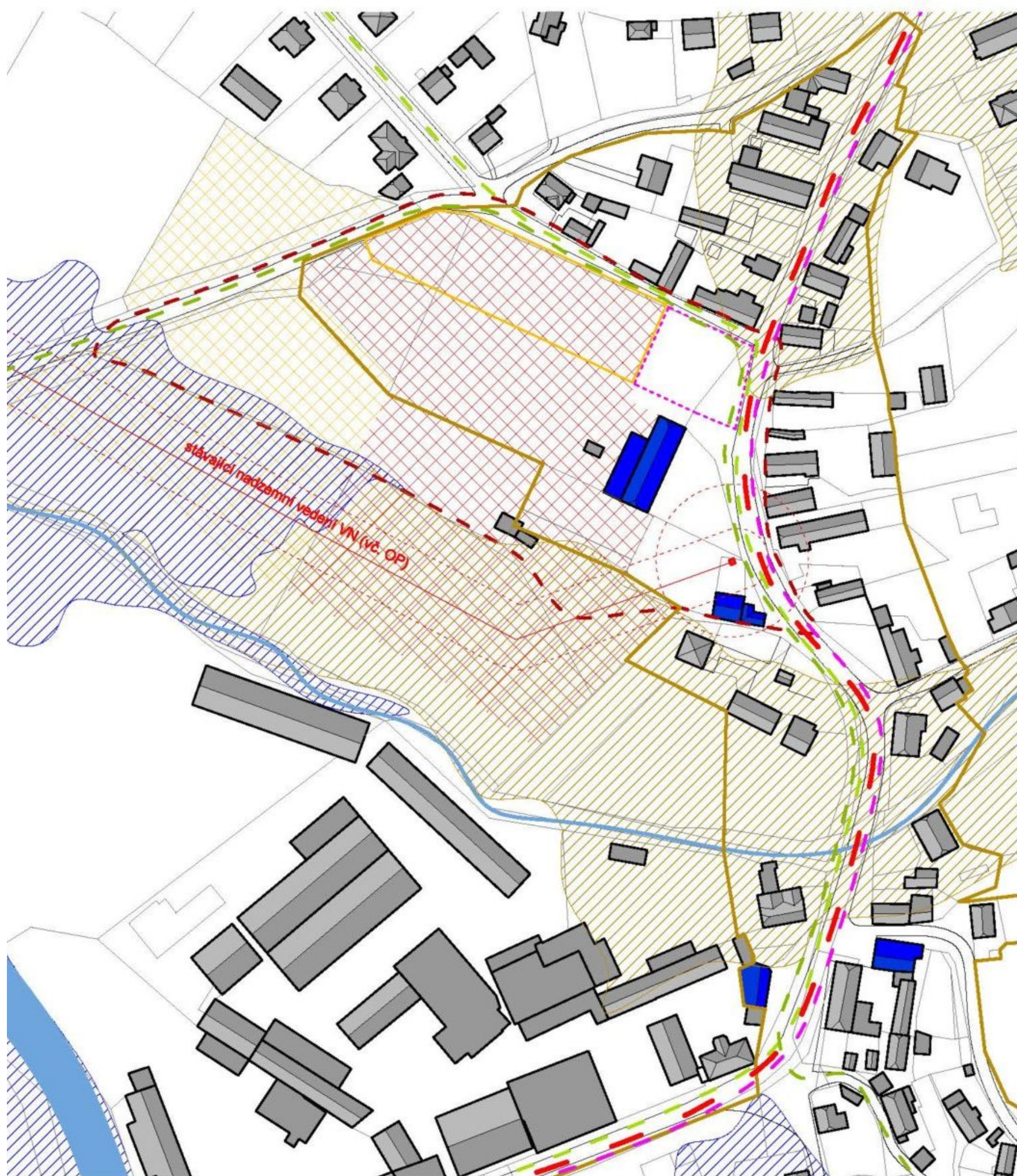
Řešené území se nachází pod svahem a v případě potřeby schopno dostatečně odvádět vodu. Následkem územní studie, dlouhodobě podmaččené plochy v objektu hasičárny. Zavedený mokřad, vyhledání a vedení dešťové kanalizace do mokřadu pro řešení problémů. V jižní části návsi musí být důsledně řešeno, aby neohrožovala objekt hasičárny. Samotný objekt musí být proti zemní vlhkosti (např. pomocí fólií se stěží). Východní částí řešeného území prochází ochranné pásmo, ze kterých jsou vyvedena i stávající zástavba v obci. Součástí vedení VN je i vedení před garážemi hasičských vozů.

Je navržena přeložka větve nadzemního vedení podzemní vedení VN, čímž je uvolněn prostor pro vedení NN. Vedení NN od trafostanice přes návsi je řešeno zavěšenými kabely. V obci postupně probíhá elektrická síť. V územní studii se též počítá s vedením. Ve výkrese technické infrastruktury je zohledněno i v blízké budoucnosti odstranění stávajícího objektu, který brání rozvoji obce či např. zakrývají objekt kapličky. Elektrická síť NN není řešením této územní studie. Zásobování zemním plynem, pitnou vodou je řešeno v rámci odpovídající koncepce navrhovaného územního plánu současných profilech jednotlivých ulic.

Doporučení obci

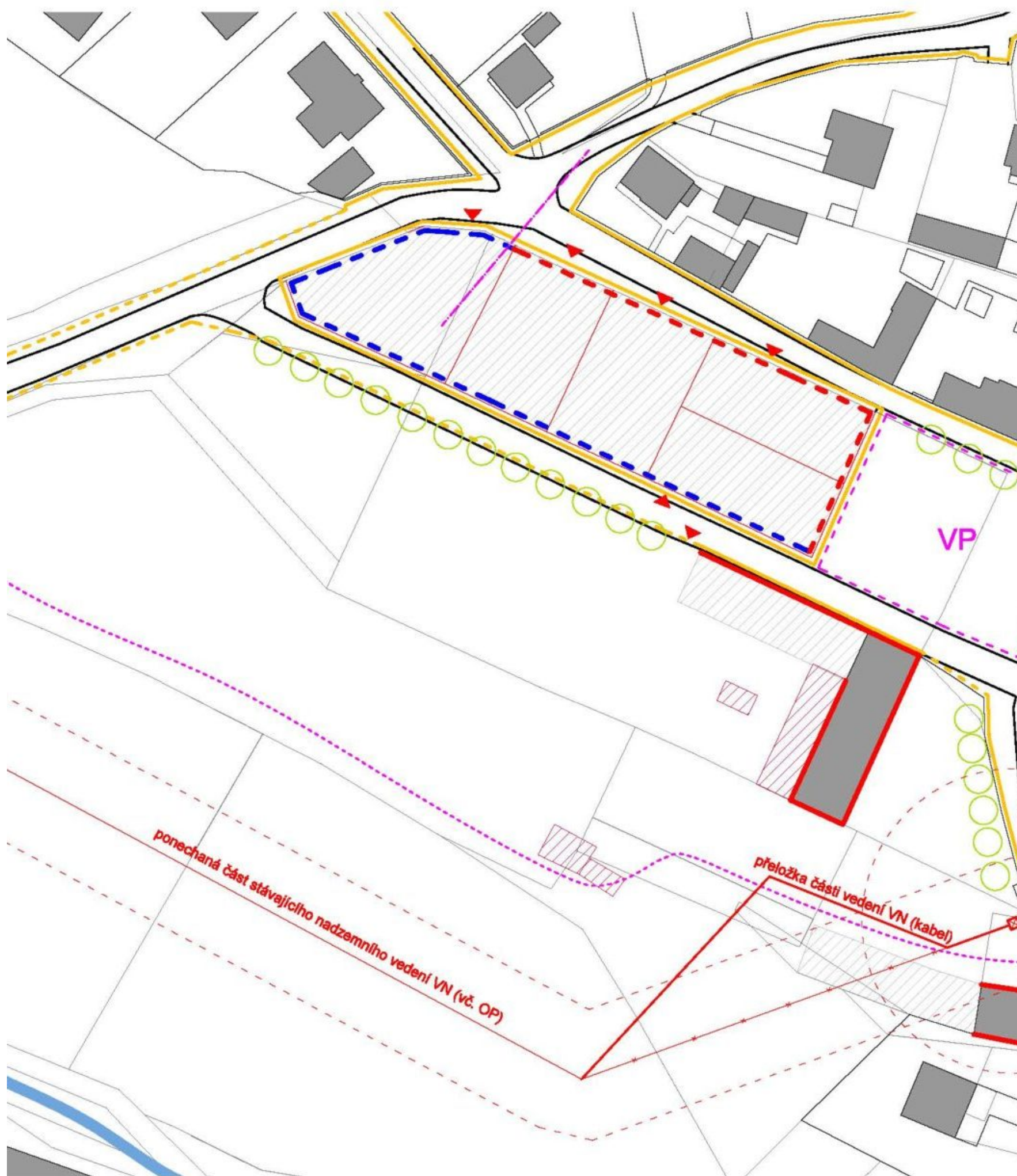
Při posuzování jednotlivých záměrů v územní studii zejména postupu výstavby z hlediska jejího vlivu na vybavenost, strukturu zástavby s ohledem na veřejné prostranství, kvalitě veřejných prostranství. Vybudováním sokolovny, návsi a dětského hřiště je zvýšena kvalita života pro stávající i nově příchozí občany. Vytváří kvalitní podmínky pro další rozšiřování území je v navrhovaném územním plánu uvažováno respektovat zdejší architektonický vzhled a scénu.







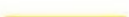


- | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | plocha OV – sport vymezená navrhovaným novým ÚP |  | současná parcelace |  |
|  | záplavové území Q100 |  | cyklotrasa 2124 |  |
|  | ZPF II. třídy ochrany |  | zelená turistická značka |  |
|  | současná parcelace |  | naučná stezka |  |
| | |  | |  |

navrhovaným novým ÚP



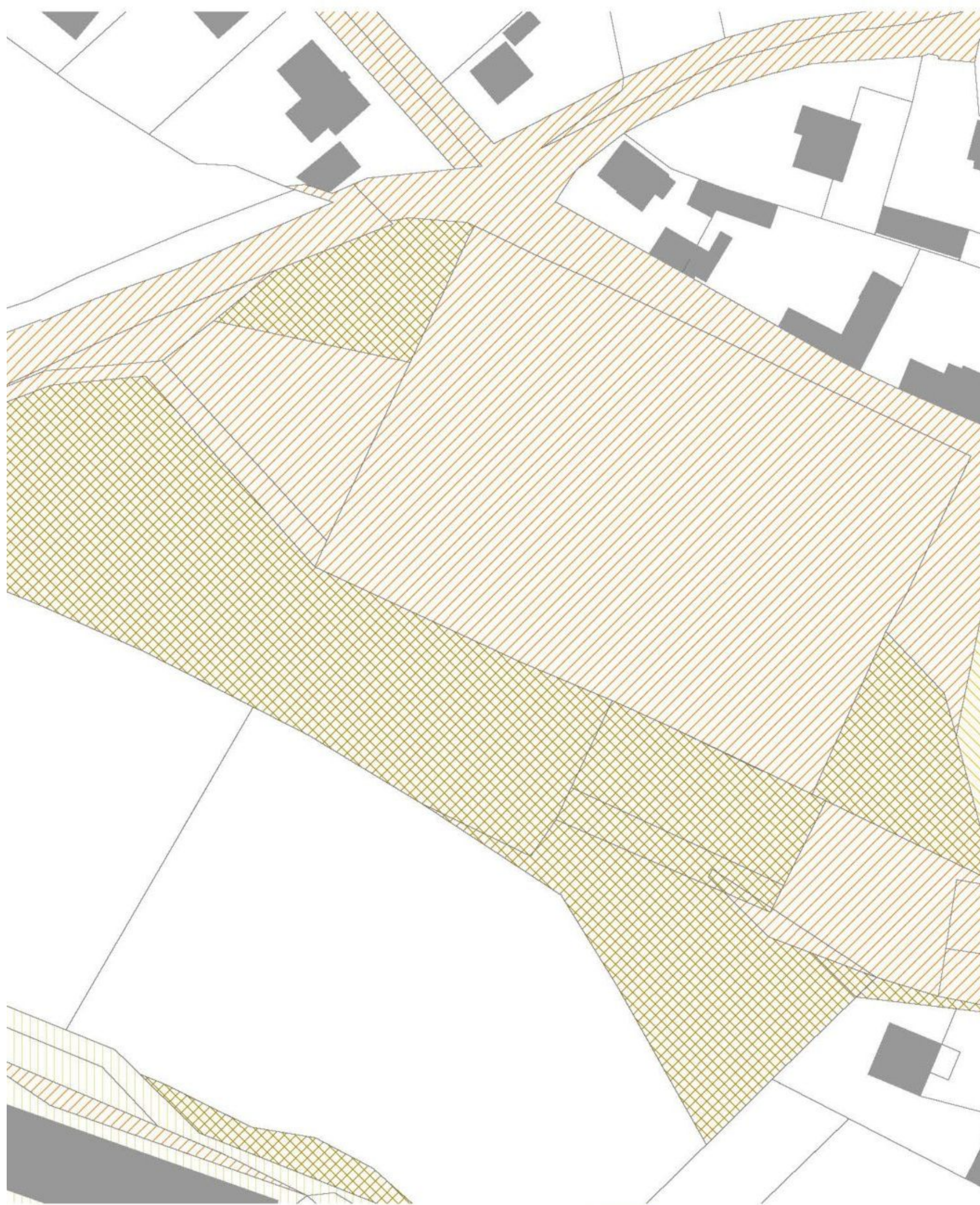
-  stromofadl
-  vjezd
-  současná parcelace
-  nová parcelace

-  pozemní komunikace
-  stavební čára závazná nepřerušitelná
-  stavební čára závazná přerušitelná
-  uliční čára uzavřená

- 
- 
- 
- 






- | | | |
|------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| — parcelace | — STL plynovod | — nadzemní elektrická síť VN vč. OP |
| — pozemní komunikace | — vodovod | - - - podzemní elektrická síť VN |
| — splašková kanalizace | — telekomunikační vedení | ☒ trafostanice vč. OP |








 soukromé objekty
 město Starý Plzeň

 Česká Republika
 Plzeňský kraj



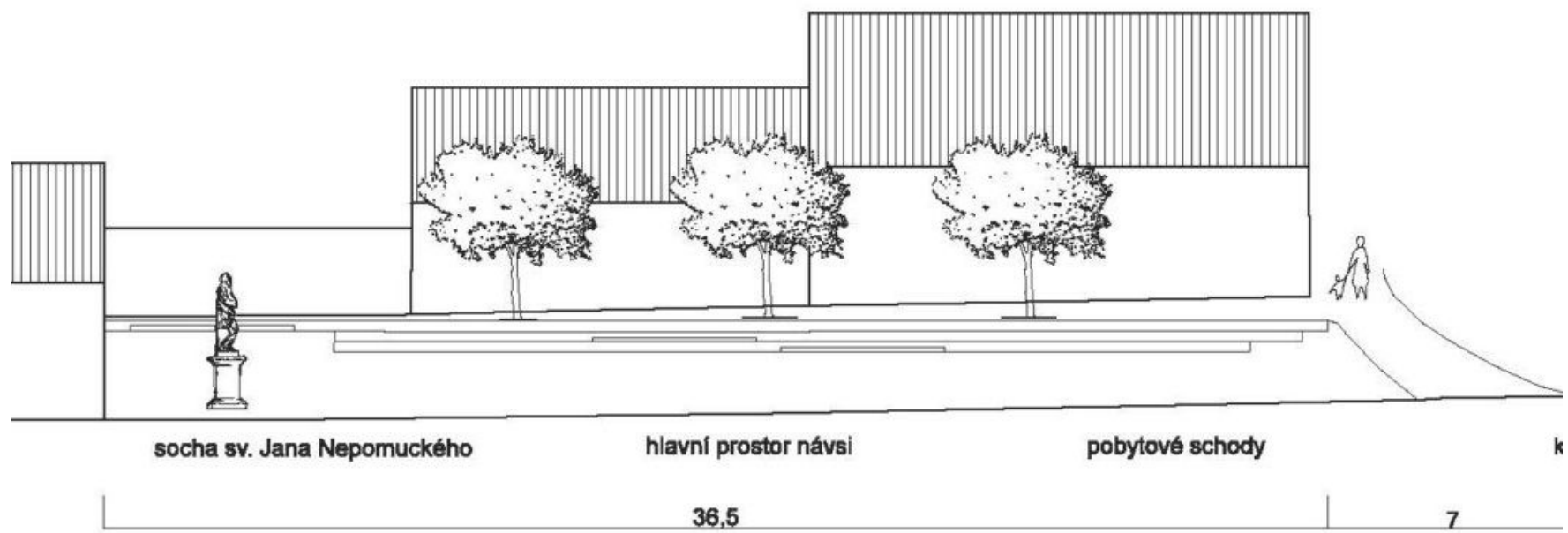
 udržovaná travnatá plocha
 asfaltová živice
 kamenná dlažba

 mlatový/šitérkový povrch povrch
 vjezd
 nová parcelace

 katastrální mapa
 podzemní vedení dešťové kana
 hranice řešeného území
 nový mokřad









inspirace – průlezky podél stezky

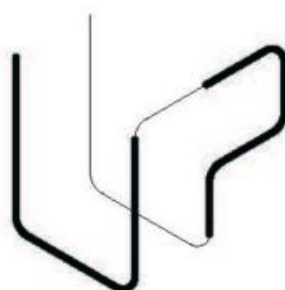
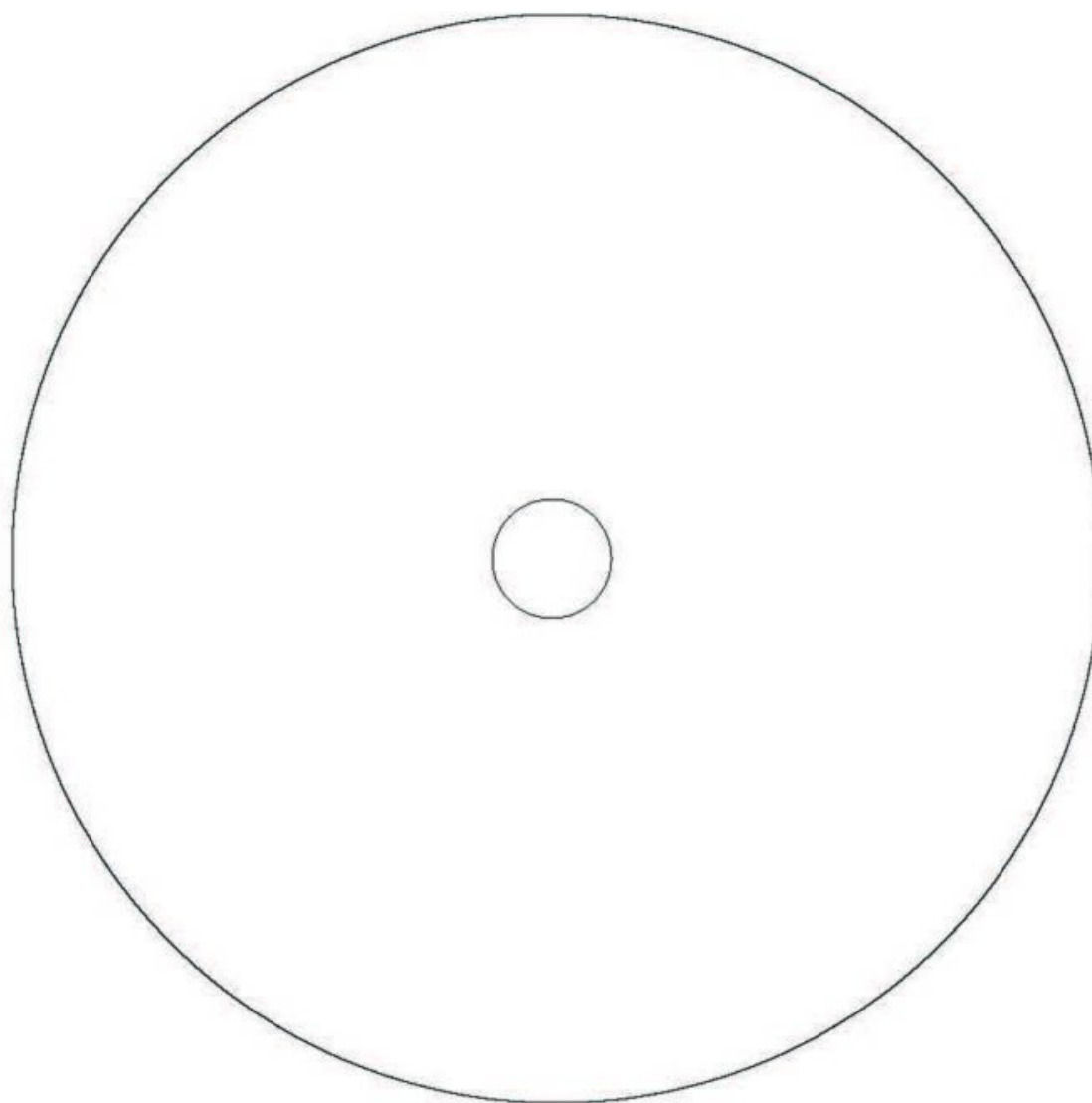
inspir



Řešení dětskéhc

obsah CD:

územní studie v tiskové kvalitě
3D model
výkresová dokumentace



City Upgrade 10.2016

Ing. arch. Ivo Pavlík
Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
Ing. arch. Vratislav Ansoerge

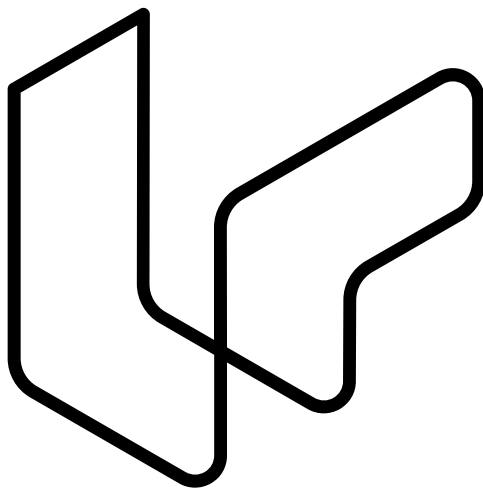
vypracovali: Bc. Jan Matoušek, Ing. arch. Ivo Pavlík
spolupráce: Ing. arch. Petra Roškotová

tel.: +420 739 629 051, +420 739 415 901 email: kontakt@cityupgrade.cz web: www.cityupgrade.cz

Náves Sedlec – studie

On-line verze:

<https://stary-plzenec.cityupgrade.cz>



City Upgrade
